

Anwohnerschaft im Bereich der Mühlestrasse, Münchenbuchsee (per Flugblatt)

Münchenbuchsee, im Februar 2025

# Erweiterung Fernwärmenetz Münchenbuchsee

## Information Bauarbeiten Eigentümer und Anwohner

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Energie Münchenbuchsee AG investiert in umweltfreundliche Wärme und erweitert das Fernwärmenetz vom Dorfzentrum ins Unterdorf mit Versorgung des Gymnasiums Hofwil sowie für weitere umliegende Privatliegenschaften. Die Bauarbeiten stehen zur Zeit im Dammweg in Betrieb und werden etappenweise unter Verkehr in Richtung Hofwilstrasse fortgeführt.

### Bauarbeiten 1. Bauetappe Mühlestrasse / 5. März 2025 bis ca. 2. Mai 2025

Die Bauarbeiten Fernwärmebau in der Mühlestrasse starten am 5. März 2025. Mit dem Bau der Fernwärme wird parallel die Trinkwasserleitung ersetzt und das Elektronetz saniert. Die Bauarbeiten erfolgen in 2 separaten Bauetappen. Die entsprechenden Informationen zur 2. Bauetappe folgen im Laufe der Bauarbeiten. Der Übersichtsplan zum Verkehrsregime ist im Anhang dargestellt.

### Allgemeiner Bauablauf

- Es ist mit Baulärm, Behinderungen und Wartezeiten zu rechnen.
- Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte und die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:
  1. Grabenaushub – Baumeister
  2. Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
  3. Isolation Schweissverbindungen – Rohrlieferant
  4. Vorspannung, Druckprüfung und Einmessung Fernwärmerohre – Rohrplaner
  5. Grabenauffüllung und Belageinbau – Baumeister
- Beim Bau der Trinkwasserleitung erfolgt die Trinkwasserversorgung über Provisorien. Zur Installation der Provisorien entstehen kurze Unterbrüche (ca. 30 min.) der Wasserversorgung. Die Unterbrüche werden vorgängig mit den Eigentümern durch den Sanitär organisiert.

### Verkehrsführung und Zugänge während der Bauzeit

- Die Verkehrsführung in der Mühlestrasse wird via Lichtsignalanlage geregelt.
- Offengelegte Gräben werden zur Gewährleistung der Durchfahrt, mit Stahlplatten überbrückt.
- Alle öffentlichen Parkfelder innerhalb des Bauperimeters werden vorübergehend aufgehoben.
- Privatparkplätze welche aufgehoben werden müssen, werden mit einer Parkkarte entschädigt.
- Die Zugänge zu den Wohnhäusern werden während den Bauarbeiten gewährleistet.
- Der Durchgang für Rettungsorganisationen wird jederzeit gewährleistet.

### Fussgänger:innen

- Der Gehweg Mühlestrasse wird gesperrt. Zubringer zu Wohnhäusern werden gewährleistet.
- Der Fussgängerverkehr wird via Bahngässli umgeleitet.
- Auf dem Gehweg müssen die Fahrräder gestossen werden.

## Kehricht- und Grünabfuhr

- Die Kehrichtabfuhrungen sind grundsätzlich gewährleistet. Die Bauherrschaft bittet Sie, den Kehricht und die Abfallgüter, welche durch den Baustellenbereich nicht zugänglich sind am signalisierten Kehrichtdepot, ausserhalb beim Baustellenanfang oder Baustellenende zu deponieren.

## Ansprechpersonen

Bauherrschaft	EMAG	Christoph Waeffler	031 868 48 50
Bauleitung	B+S AG	Thomas Röthlisberger	031 356 80 80
Bauunternehmung	STRABAG AG	Lena Wagner	031 910 30 90

Alle am Bau Beteiligten sind bemüht, die leider unumgänglichen Emissionen und Behinderungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Bitte leiten Sie die Informationen an Ihre Mitarbeitenden, Kundschaften, Lieferant:innen, Mieter:innen, Eigentümer:innen usw. weiter.

## Übersichtsplan Verkehrsregime 1. Bauetappe Mühlestrasse Münchenbuchsee:



Freundliche Grüsse  
Energie Münchenbuchsee AG

Projektleitung Fernwärme