

Anwohnerschaft im Bereich der Mühlestrasse / Dammweg, Münchenbuchsee (per Flugblatt)

Münchenbuchsee, im August 2024

# Erweiterung Fernwärmenetz in der Mühlestrasse/Dammweg

## Information Bauarbeiten Eigentümer und Anwohner

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Energie Münchenbuchsee AG investiert in umweltfreundliche Wärme. Die EMAG erweitert das Fernwärmenetz im Unterdorf Münchenbuchsee um damit diverse Fernwärmeanschlüsse für weitere Privatliegenschaften in der Mühlestrasse zu realisieren. Die Bauarbeiten werden etappenweise unter Verkehr ausgeführt.

**Baubeginn:** 13. Januar 2025  
**Bauende:** ca. 09. Mai 2025

### Allgemeiner Bauablauf

- Es ist mit Baulärm, Behinderungen und Wartezeiten zu rechnen.
- Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:
  - Grabenaushub - Baumeister
  - Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
  - Isolation Schweissverbindungen – Rohrlieferant
  - Vorspannung, Druckprüfung und Einmessung Fernwärmerohre - Rohrplaner
  - Grabenauffüllung und Belagseinbau - Baumeister

### Verkehrsführung und Zugänge während der Bauzeit

- Die Verkehrsführung in der Mühlestrasse / Dammweg wird via Ampeln geregelt.
- Offengelegte Gräben werden zur Gewährleistung der Durchfahrt, mit Stahlplatten überbrückt.
- Alle öffentlichen Parkfelder innerhalb des Bauperimeters werden vorübergehend aufgehoben.
- Die Zugänge zu den Wohnhäusern werden während den Bauarbeiten gewährleistet.
- Die Einstellhallenzufahrten an den Strassen werden gewährleistet.
- Der Durchgang für Rettungsorganisationen ist jederzeit gewährleistet.

### Fussgänger:innen

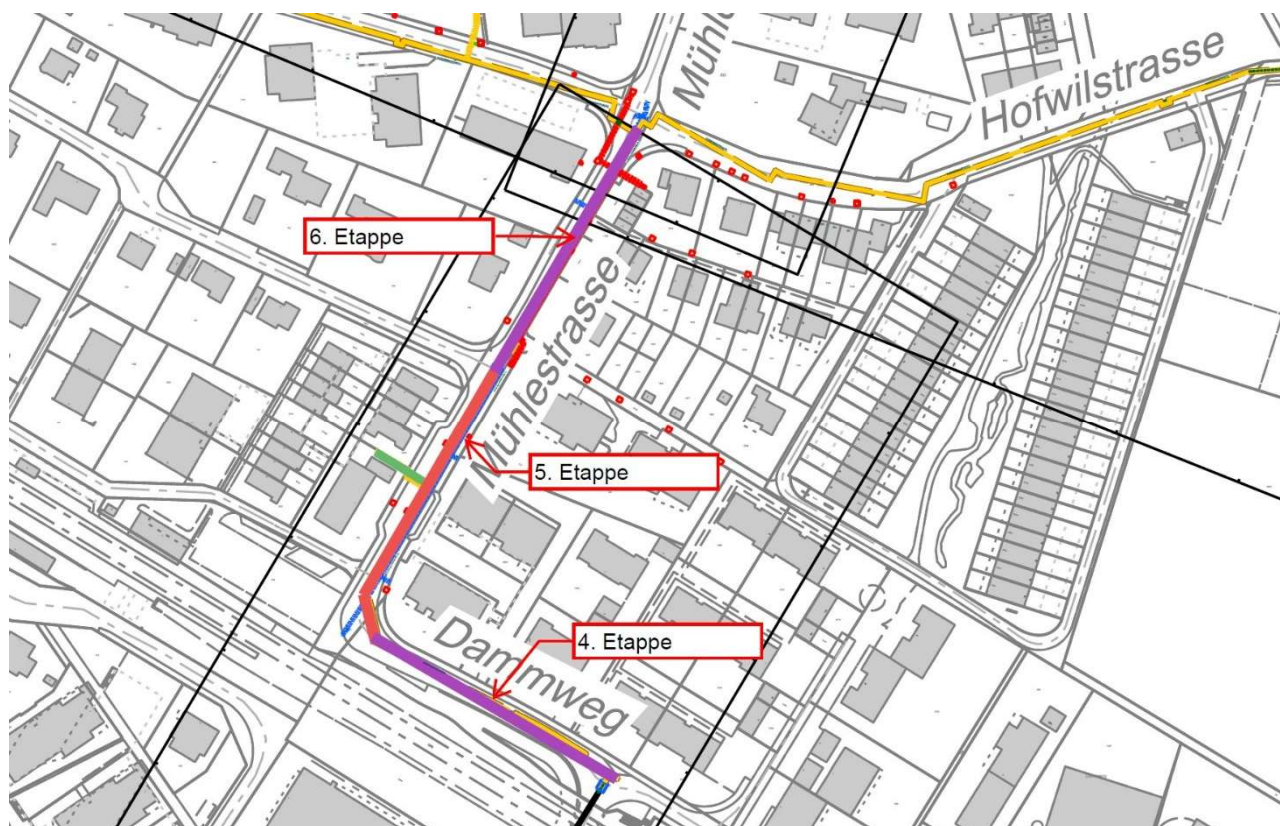
- Für Fussgänger ist der Zugang zu den Wohnhäusern über den Gehweg gewährleistet.
- Der Fahrradverkehr wird gewährleistet.
- Auf dem Gehweg müssen die Fahrräder gestossen werden.

### Kehricht- und Grünabfuhr

- Die Kehrichtabfuhrungen sind grundsätzlich gewährleistet. Die Bauherrschaft bittet Sie, den Kehricht und die Abfallgüter welche durch den Baustellenbereich nicht zugänglich sind am signalisierten Kehrichtdepot, ausserhalb beim Baustellenanfang und Baustellenende zu deponieren.

### Ansprechpersonen

Bauherrschaft	EMAG	Christoph Waeffler	031 868 48 50
Bauleitung	B+S AG	Thomas Röthlisberger	031 356 80 80
Bauunternehmung	STRABAG AG	Lena Wagner	031 910 30 90
Rohrbauunternehmung	a energie AG	David Stähli	031 872 11 11



Alle am Bau Beteiligten sind bemüht, die leider unumgänglichen Emissionen und Behinderungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Bitte leiten Sie die Informationen an Ihre Mitarbeitenden, Kundschaften, Lieferant:innen, Mieter:innen, Eigentümer:innen usw. weiter.

Freundliche Grüsse  
Energie Münchenbuchsee AG

Projektleitung Fernwärme