

Anwohnerschaft im Bereich der Hofwilstrasse, Münchenbuchsee (per Flugblatt)

Münchenbuchsee, im April 2025

## Erweiterung Fernwärmenetz Münchenbuchsee

### Information Bauarbeiten Eigentümer und Anwohner

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Energie Münchenbuchsee AG investiert in umweltfreundliche Wärme und erweitert das Fernwärmenetz vom Dorfzentrum ins Unterdorf mit Versorgung des Gymnasiums Hofwil sowie für weitere umliegende Privatliegenschaften. Die Bauarbeiten stehen zur Zeit in der Mühlestrasse in Betrieb und werden etappenweise unter Verkehr in Richtung Hofwilstrasse fortgeführt.

#### **Bauarbeiten Hofwilstrasse 19. Mai 2025 bis ca. 10. August 2025**

Die Bauarbeiten Fernwärmebau in der Hofwilstrasse starten am 19. Mai 2025 und werden unter Totalsperrung der Hofwilstrasse umgesetzt. Die Zufahrten zu Wohnhäusern werden für Anwohner gewährleistet. Der Fussgänger- und Fahrradverkehr wird mit provisorisch eingerichteten Fussgängerführungen durch und um den Baustellenbereich gewährleistet. Die zwei Bauabschnitte sind im Übersichtsplan im Anhang mit roter Füllfläche dargestellt.

#### **Allgemeiner Bauablauf**

- Es ist mit Baulärm, Behinderungen und Wartezeiten zu rechnen.
- Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte und die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:
  1. Grabenaushub – Baumeister
  2. Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
  3. Isolation Schweissverbindungen – Rohrlieferant
  4. Vorspannung, Druckprüfung und Einmessung Fernwärmerohre – Rohrplaner
  5. Grabenauffüllung und Belageinbau – Baumeister

#### **Verkehrsführung und Zugänge während der Bauzeit**

- Die Hofwilstrasse wird während den Hauptarbeiten für den Verkehr gesperrt.
- Die Zufahrten zu den Wohnhäusern werden für Anwohner gewährleistet.
- Offengelegte Gräben werden zur Gewährleistung der Durchfahrt, mit Stahlplatten überbrückt.
- Der Durchgang für Rettungsorganisationen wird jederzeit gewährleistet.

#### **Fussgänger:innen**

- Der Fussgänger- und Fahrradverkehr wird gewährleistet.
- Auf dem Gehweg und über provisorisch eingerichtete Fussgängerführungen durch und um die Baustelle müssen die Fahrräder gestossen werden.

### Kehricht- und Grünabfuhr

- Die Kehrichtabfuhrungen sind grundsätzlich gewährleistet. Die Bauherrschaft bittet Sie, den Kehricht und die Abfallgüter, welche durch den Baustellenbereich nicht zugänglich sind am signalisierten Kehrichtdepot, ausserhalb beim Baustellenanfang oder Baustellende zu deponieren.

### Ansprechpersonen

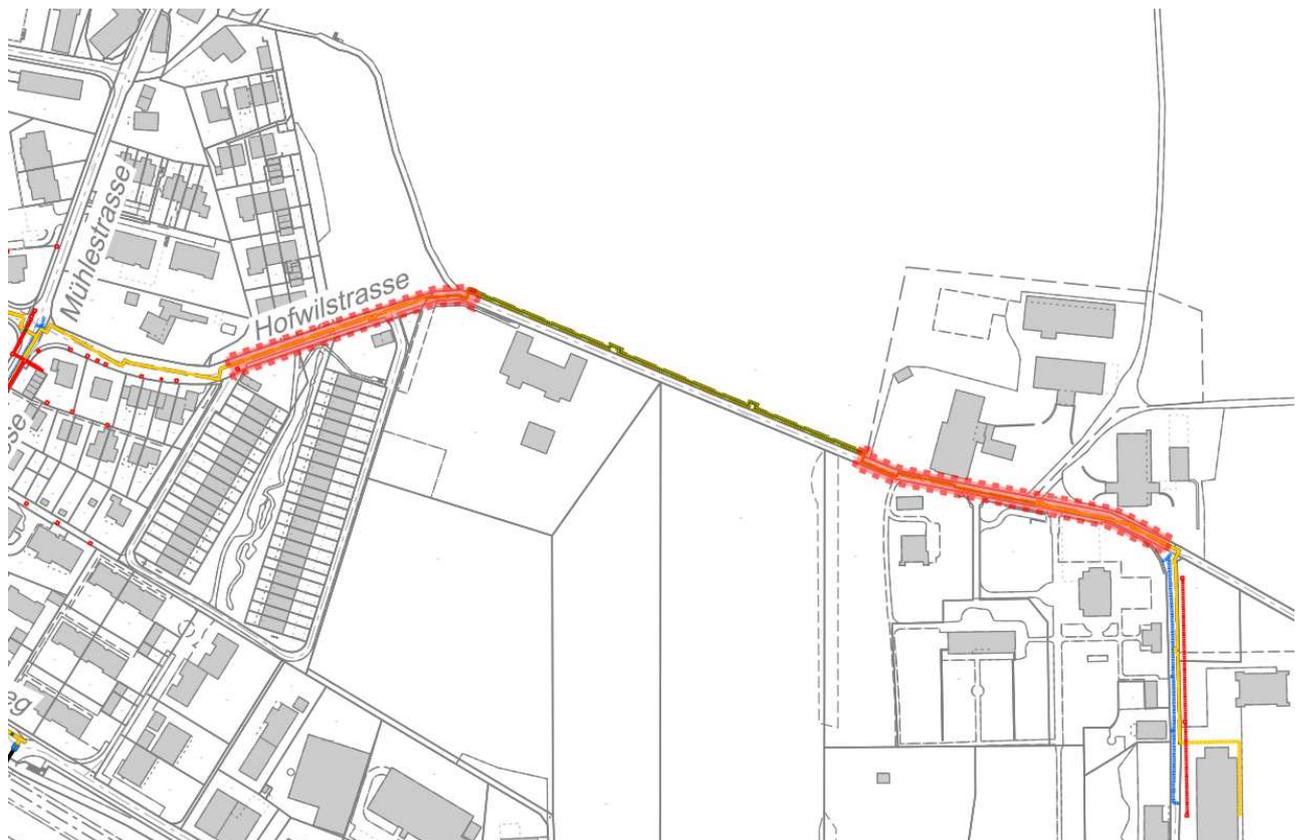
Bauherrschaft	EMAG	Christoph Waeffler	031 868 48 50
Bauleitung	B+S AG	Thomas Röthlisberger	031 356 80 80
Bauunternehmung	STRABAG AG	Lena Wagner	031 910 30 90

Alle am Bau Beteiligten sind bemüht, die leider unumgänglichen Emissionen und Behinderungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Bitte leiten Sie die Informationen an Ihre Mitarbeitenden, Kundschaften, Lieferant:innen, Mieter:innen, Eigentümer:innen usw. weiter.

### Übersichtsplan Hofwilstrasse Münchenbuchsee:

Die zwei Bauabschnitte sind mit roter Füllfläche dargestellt



Freundliche Grüsse  
Energie Münchenbuchsee AG

Projektleitung Fernwärme